

**Handänderungsmitteilungen 1. Quartal 2024**

Abkürzungen: ME = Miteigentum; StWE-WQ = Stockwerkeigentums-Wertquote

| Lage / Objekt   | Veräusserer  | Erwerber   |
|---|--|--|
| <p>Lehnerkirchweg 8</p> <p><b>Nr. S5177</b>, StWE-WQ 190/1000 ME an Nr. 1308 (6-Zimmer-Maisonettewohnung)</p> <p><b>Nr. M8010</b>, 1/22 ME an Nr. S5171 (Garagenplatz)</p> <p><b>Nr. M8011</b>, 1/22 ME an Nr. S5171 (Garagenplatz)</p> | <p><b>Odermatt Marcel</b>, Lehnerkirchweg 8, 9402 Mörschwil<br/>und<br/><b>Odermatt Jeannette</b>, Lehnerkirchweg 8, 9402 Mörschwil<br/>(ME zu je ½)</p> | <p><b>Hartmann Louis</b>, Aachen 13, 9402 Mörschwil<br/>und<br/><b>Hartmann Bettina</b>, Aachen 13, 9402 Mörschwil<br/>(ME zu je ½)</p>                |
| <p>Adlerstrasse 6</p> <p><b>Nr. S5387</b>, StWE-WQ 135/1000 ME an Nr. 1786 (4 ½-Zimmerwohnung)</p> <p><b>Nr. M8208</b>, 1/76 ME an Nr. 68 (Garagenplatz)</p> <p><b>Nr. M8209</b>, 1/76 ME an Nr. 68 (Garagenplatz)</p>                  | <p><b>ammec ag</b>, Quellenstrasse 4, 9402 Mörschwil</p>   | <p><b>Harré Thomas</b>, Adlerstrasse 6, 9402 Mörschwil<br/>(ME zu ¾)<br/>und<br/><b>Harré Ramona</b>, Adlerstrasse 6, 9402 Mörschwil<br/>(ME zu ¼)</p> |

| Lage / Objekt  | Veräusserer   | Erwerber   |
|--|---|--|
| Betzenbergstrasse 7a<br><br><u>½ ME an Nr. 836</u> , 1'025 m², Gebäude, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage, fliessendes Gewässer, Wald<br>Einfamilienhaus Vers.-Nr. 934  | <u>Feurer Simone</u> , Betzenbergstrasse 7a, 9402 Mörschwil   | <u>Klose Susanne</u> , Betzenbergstrasse 7a, 9402 Mörschwil  |
| Schöntalstrasse 2<br><br><u>Nr. 944</u> , 518 m², Gebäude, Strasse/Weg, Gartenanlage<br>Wohnhaus Vers.-Nr. 1342  | <u>Albers Uwe</u> , Mariatal 4, 9403 Goldach und<br><u>Albers Regina</u> , Schöntalstrasse 2, 9402 Mörschwil (ME zu je ½) | <u>Eberle Florian</u> , Ahornstrasse 1, 9404 Rorschacherberg und<br><u>Eberle Selina</u> , Ahornstrasse 1, 9404 Rorschacherberg (ME zu je ½)       |
| Hohensteinstrasse<br><br><u>Nr. 1172</u> , 1'418 m², Strasse/Weg, Acker/Wiese/Weide  | <u>Bischof Markus</u> , Buchenstrasse 40, 4054 Basel  | <u>Fürst Yves-Alain</u> , Reggenschwilerstrasse 4, 9402 Mörschwil und<br><u>Feil Nadine</u> , Reggenschwilerstrasse 4, 9402 Mörschwil (ME zu je ½) |
| Huebstrasse 3d<br><br><u>½ ME an Nr. S5464</u> , StWE-WQ 100/1000 ME an Nr. 737 (Reihen-Einfamilienhaus)<br><br><u>½ ME an Nr. M8364</u> , 1/30 ME an Nr. S5470 (Garagenplatz)<br><br><u>½ ME an Nr. M8365</u> , 1/30 ME an Nr. S5470 (Garagenplatz)<br><br><u>½ ME an Nr. M8366</u> , 1/30 ME an Nr. S5470 (Garagenplatz) | <u>Weibel Nicole</u> , Ullmannstrasse 23a, 9014 St. Gallen  | <u>Weibel Stefan</u> , Huebstrasse 3d, 9402 Mörschwil  |

| Lage / Objekt  | Veräusserer  | Erwerber  |
|--|--|---|
| <p>Huebstrasse 15a</p> <p><b>Nr. 110</b>, 32'742 m<sup>2</sup>, Gebäude, Strasse/Weg, übrige befestigte Fläche, Acker/Wiese/Weide, Gartenanlage<br/>Wohnhaus mit Scheune Vers.-Nr. 1172<br/>Scheune (Teil) Vers.-Nr. 141<br/>Doppelgarage Vers.-Nr. 912<br/>Gedeckter Unterstand Vers.-Nr. 1769</p> <p>Hueb</p> <p><b>Nr. 117</b>, 26'955 m<sup>2</sup>, Acker/Wiese/Weide</p> <p>Aachen</p> <p><b>Nr. 401</b>, 7'383 m<sup>2</sup>, Strasse/Weg, Acker/Wiese/Weide</p> <p>Hueb</p> <p><b>Nr. 411</b>, 12'140 m<sup>2</sup>, Acker/Wiese/Weide</p> <p>Steinachtobel</p> <p><b>Nr. 890</b>, 14'227 m<sup>2</sup>, Strasse/Weg, fliessendes Gewässer, Wald</p> <p>Gallusberg</p> <p><b>Nr. 1469</b>, 8'089 m<sup>2</sup>, Acker/Wiese/Weide</p> <p>Huebstrasse 15</p> <p><b>Nr. S5530</b>, StWE-WQ 169/1000 ME an Nr. 1903 (2 ½-Zimmerwohnung)</p> | <p><b>Hauser Othmar</b>, Huebstrasse 15a, 9402 Mörschwil</p> | <p><b>Hauser Othmar</b>, Brunnenweg 3, 9402 Mörschwil</p> |

| Lage / Objekt   | Veräusserer  | Erwerber  |
|---|--|---|
| <p>Bahnhofstrasse 39</p> <p><u>½ ME an Nr. 103</u>, 880 m<sup>2</sup>, Gebäude, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage<br/>Wohn- und Geschäftshaus Vers.-Nr. 121<br/>Schopf Vers.-Nr. 122<br/>Garage Vers.-Nr. 897</p>    | <p><u>Tanner Sabrina</u>, Bahnhofstrasse 39, 9402 Mörschwil</p>  | <p><u>Tanner Sheila</u>, Bahnhofstrasse 39, 9402 Mörschwil</p>  |
| <p>Bahnhofstrasse 41</p> <p><u>Nr. 645</u>, 426 m<sup>2</sup>, Gebäude, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage<br/>Wohnhaus Vers.-Nr. 124</p>   | <p><u>Tanner Roman</u>, Bahnhofstrasse 39, 9402 Mörschwil (ME zu 2/5)<br/>und<br/><u>Tanner Sabrina</u>, Bahnhofstrasse 39, 9402 Mörschwil (ME zu 3/5)</p> | <p><u>Tanner Sheila</u>, Bahnhofstrasse 39, 9402 Mörschwil</p>  |
| <p>Riederer 31</p> <p><u>Nr. S5432</u>, StWE-WQ 101/1000 ME an Nr. 1511 (4 ½-Zimmerwohnung)</p> <p><u>Nr. M8315</u>, 1/17 ME an Nr. S5437 (Garagenplatz)</p> <p><u>Nr. M8316</u>, 1/17 ME an Nr. S5437 (Garagenplatz)</p> | <p><u>Schweizer Roman</u>, Riederer 31, 9402 Mörschwil und<br/><u>Enz Patricia</u>, Riederer 31, 9402 Mörschwil (ME zu je ½)</p>                           | <p><u>Inhelder Jan</u>, Schönbüelpark 7, 9016 St. Gallen (ME zu 84/100)<br/>und<br/><u>Feuerstein Sandra</u>, Schönbüelpark 7, 9016 St. Gallen (ME zu 16/100)</p> |
| <p>Waidweg 1</p> <p><u>Nr. 1314</u>, 889 m<sup>2</sup>, Gebäude, Wasserbecken, Gartenanlage<br/>Wohnhaus Vers.-Nr. 1374</p>   | <p><u>Wirth Robert</u>, Waidweg 5, 9402 Mörschwil</p>  | <p><u>Wirth Pascal</u>, Waidweg 1, 9402 Mörschwil</p>   |
| <p>Waidweg 3</p> <p><u>Nr. 1313</u>, 528 m<sup>2</sup>, Gebäude, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage<br/>Wohnhaus Vers.-Nr. 1375</p>   | <p><u>Wirth Robert</u>, Waidweg 5, 9402 Mörschwil</p>  | <p><u>Wirth Roger</u>, Waidweg 3, 9402 Mörschwil</p>  |

| Lage / Objekt   | Veräusserer   | Erwerber  |
|---|---|---|
| Kirchstrasse 10<br><br><b>½ ME an Nr. 79</b> , 983 m <sup>2</sup> , Gebäude, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage<br>Wohnhaus Vers.-Nr. 90<br>Garagen Vers.-Nr. 778<br>Gartenhaus mit Pergola Vers.-Nr. 779   | <b><u>Würth Gallus</u></b> , Kirchstrasse 10, 9402 Mörschwil              | <b><u>Würth Beatrix</u></b> , Kirchstrasse 10, 9402 Mörschwil       |
| Greithstrasse 9<br><br><b>½ ME an Nr. 1002</b> , 923 m <sup>2</sup> , Gebäude, Gartenanlage<br>Einfamilienhaus Vers.-Nr. 938  | <b><u>Altherr Bärlocher Barbara</u></b> , Otmarstrasse 14, 9402 Mörschwil | <b><u>Bärlocher Lorenz</u></b> , Otmarstrasse 14, 9402 Mörschwil    |
| Fahrnstrasse 34<br><br><b>½ ME an Nr. 1763</b> , 416 m <sup>2</sup> , Gebäude, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage<br>Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1580<br><br><b>½ ME an Nr. M8168</b> 1/9 ME an Nr. 1776 (Garagenplatz)<br><br><b>½ ME an Nr. M8169</b> 1/9 ME an Nr. 1776 (Garagenplatz) | <b><u>Büchel-Mohr Sonja</u></b> , Fahrnstrasse 34, 9402 Mörschwil         | <b><u>Büchel Erich</u></b> , Adlerstrasse 3, 9402 Mörschwil         |
| Riederentobel<br><br><b><u>Nr. 1570</u></b> , 11'064 m <sup>2</sup> , Wald  | <b><u>Etterlin Guido</u></b> , Schützenstrasse 16, 9400 Rorschach         | <b><u>Metzger Josef</u></b> , Bruggwaldstrasse 106, 9300 Wittenbach |

| Lage / Objekt   | Veräusserer  | Erwerber  |
|---|--|---|
| Fahrstrasse 34a<br><br><b>Nr. 1775</b> , 456 m <sup>2</sup> , Gebäude, Wasserbecken, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage<br>Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1581<br><br><b>Nr. M8170</b> , 1/9 ME an Nr. 1776 (Garagenplatz)<br><br><b>Nr. M8171</b> , 1/9 ME an Nr. 1776 (Garagenplatz) | <b>Hüttenmoser Alexander</b> , Via Orselina 37,<br>6645 Brione sopra Minusio | <b>Krapf Alexander</b> , Breitschachenstrasse 12,<br>9032 Engelburg<br>und<br><b>Krapf Damiana</b> , Breitschachenstrasse 12,<br>9032 Engelburg<br>(ME zu je ½) |
| Obertobel 219<br><br><b>Nr. 1907</b> , 1'865 m <sup>2</sup> , Gebäude, Strasse/Weg,<br>Gartenanlage<br>Wärterwohnhaus Vers.-Nr. 219<br>Wärterbude Vers.-Nr. 220<br>Holzschopf Vers.-Nr. 611   | <b>Schweizerische Bundesbahnen SBB</b> ,<br>Hilfikerstrasse 1, 3014 Bern     | <b>Ammann Markus</b> , Kastanienweg 8a, 9402 Mörschwil<br>und<br><b>Ammann Karin</b> , Kastanienweg 8a, 9402 Mörschwil<br>(ME zu je ½)                          |
| Horchental 72<br><br><b>Nr. 493</b> , 505 m <sup>2</sup> , Gebäude, Strasse/Weg,<br>Gartenanlage<br>Wohnhaus Vers.-Nr. 518  | <b>Schmuck Erwin</b> , Bahnhofstrasse 47,<br>9402 Mörschwil                  | <b>Günthart Robert</b> , Looweg 1, 9435 Heerbrugg   |
| Bitzistrasse 6<br><br><b>Nr. D10005</b> , Selbständiges und dauerndes<br>Baurecht für Wohn- und Gewerbebauten sowie<br>diesen dienende Bauwerke   | <b>Geisser Paul</b> , St. Gallerstrasse 9, 9402 Mörschwil                    | <b>Geisser Immobilien AG</b> , St. Gallerstrasse 9,<br>9402 Mörschwil   |

| Lage / Objekt   | Veräusserer   | Erwerber  |
|---|---|---|
| Bitzstrasse 4<br><br><u>Nr. D10006</u> , Selbständiges und dauerndes Baurecht für Wohn- und Gewerbebauten sowie diesen dienende Bauwerke      | <u>Geisser Anita</u> , St. Gallerstrasse 9a, 9402 Mörschwil | <u>Geisser Immobilien AG</u> , St. Gallerstrasse 9, 9402 Mörschwil  |
| Fahrnstrasse 36/36a<br><br><u>Nr. M8166</u> , 1/11 ME an Nr. 1769 (Garagenplatz)<br><br><u>Nr. M8167</u> , 1/11 ME an Nr. 1769 (Garagenplatz) | <u>immo-handel ag</u> , Am Rebberg 12, 9403 Goldach         | <u>Krapf Alexander</u> , Breitschachenstrasse 12, 9032 Engelburg<br>und<br><u>Krapf Damiana</u> , Breitschachenstrasse 12, 9032 Engelburg<br>(ME zu je ½) |

Im Weiteren wurden eingetragen:

- 2 Begründungen von Stockwerkeigentum
- 1 Begründung von selbständigem Miteigentum
- 2 Grundstückteilungen

9402 Mörschwil, 2. April 2024

**Grundbuchamt Mörschwil**