

Liegenschaft „Gasthaus Adler“ mit Wirtewohnung
Per August 2025 oder nach Vereinbarung zu vermieten



Restaurant Adler
Horchentalstrasse 1
9402 Mörschwil

Ortschaft

Die Gemeinde Mörschwil liegt an einer vorzüglichen Lage zwischen der Stadt St. Gallen und dem Bodensee und bietet eine hervorragende Lebensqualität. Das Gemeindegebiet verteilt sich auf knapp 10km² und ist geprägt von schmucken Weilern und schöner Landschaft, welche zu ausgiebigen Spaziergängen einlädt.

In der Gemeinde Mörschwil leben rund 3'650 Einwohnerinnen und Einwohner. Die gute Infrastruktur, die zentrale Lage und die optimale Erschliessung an den öffentlichen Verkehr und an die Nationalstrasse (Autobahn A1) sind nur einige Vorteile der Gemeinde Mörschwil. Die Gemeinde bietet sich als attraktiver Gewerbe- und Industriestandort und hat verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die gute Schule und ein attraktives Freizeitleben zeichnen die Gemeinde Mörschwil aus. Zahlreiche Vereine sorgen für ein reichhaltiges kulturelles und sportliches Angebot.

Mit einem Steuerfuss von 70% gehört Mörschwil zu den steuergünstigsten Gemeinden im Kanton St. Gallen.



Gemeinde Mörschwil

Angaben Liegenschaft „Gasthaus Adler“

Grundstück Nr.	41
Vers. Nr.	62
Baujahr	18./19. Jahrhundert
Renovation	Neue Fenster im Jahr 2018 Umbau Erdgeschoss im Jahr 2017 Gastroküche im Jahr 2006
	Es erfolgt ein laufender Unterhalt und Erneuerung der Geräte durch die Gemeinde Morschwil.
Stockwerk	Untergeschoss: Lagerräumlichkeiten, Keller, WC-Anlagen für Saal und Restaurant, Waschmaschinenraum, Garage Erdgeschoss: Gaststube, Schwedenstube, Stübli, Office, Gastroküche 1.Obergeschoss: Ratsherrenstube, Stübli und WC-Anlage
Bewirtschaftung (Innen)	ca. 80 Sitzplätze
Gartenwirtschaft	mit teilweiser Überdachung vorhanden (ca. 60 Aussensitzplätze)
Zur Mitbenützung	Foyer, Saal Gemeindezentrum (nach Absprache mit Vermieterin)
Heizungsanlage	Wärmepumpe (Erdsonden)
Liftnanlagen	Personenlift vom UG in EG Servicelift z.Z. ausser Betrieb
Parkmöglichkeiten	Kostenlose Aussenparkplätze vor dem Restaurant, dem Gemeindezentrum und Gemeindehaus vorhanden

Angaben Wohnung

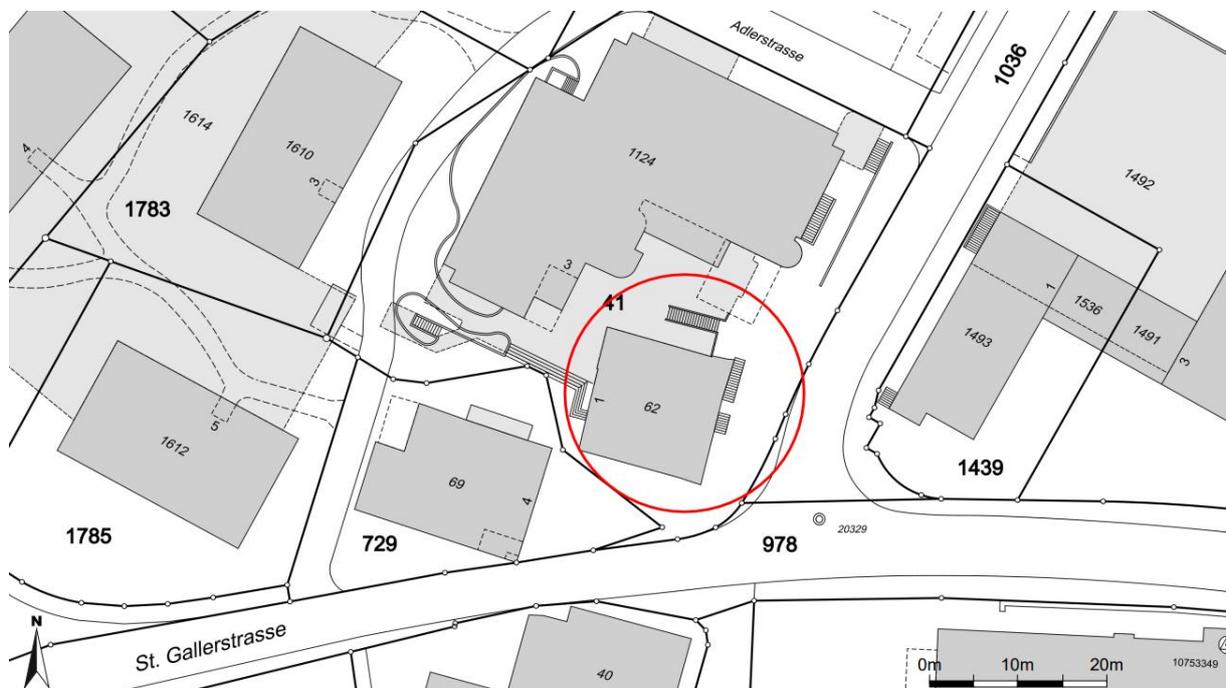
Anzahl Zimmer	6
Stockwerke	1. Obergeschoss: Zimmer, Büro, Küche, Nasszelle 2. Obergeschoss: vier Zimmer, moderne Nasszelle und Estrich
Renovation	Nasszelle (2024)
TV-Anschluss	Glasfaseranschluss
Waschmaschine	befindet sich im Untergeschoss
Garage	vorhanden

Beschrieb Liegenschaft „Gasthaus Adler“

Die Gemeinde Mörschwil vermietet per August 2025 oder nach Vereinbarung die historische und denkmalgeschützte Liegenschaft „Gasthaus Adler“ mitten im Dorfkern von Mörschwil. Die Liegenschaft umfasst nebst dem Restaurant eine Wirtewohnung mit 6 Zimmern, verteilt auf zwei Stockwerke.

Die Gaststube wurde im Jahr 2017 hochwertig und mit historischem Stilcharme zu einem gemütlichen Ort der Geselligkeit umgebaut. Das Lokal bietet Platz für ca. 80 Gäste. Während den Sommermonaten lädt eine grosszügige Terrasse zum Verweilen ein. Zum Restaurant gehören Aussenparkplätze. Zahlreiche weitere kostenlose Parkmöglichkeiten stehen rund um das Gemeindezentrum und das Gemeindehaus zur Verfügung. Das Inventar (Tische, Geschirr, etc.) gehört zum Restaurantbetrieb und wird für die Mietdauer übernommen. Für Veranstaltungen bietet das angrenzende Gemeindezentrum nach Absprache mit der Vermieterin Platz für bis zu 300 Personen.

Die Wohnung im Obergeschoss ist über das Restaurant zugänglich. Die Küche und zwei Zimmer sowie eine Nasszelle befinden sich im 1. Obergeschoss und sind nicht vom Restaurant abgetrennt. Im 2. Obergeschoss befinden sich vier weitere Zimmer sowie eine moderne Nasszelle und ein grosszügiger Estrich. Das Badezimmer wurde im Jahr 2024 komplett saniert. Für die Wohnung ist ein Garagenplatz vorhanden.



Situationsplan „Liegenschaft Gasthaus Adler“

Mietbeginn Per August 2025 oder nach Vereinbarung

Monatlicher Mietzins Auf Anfrage

Kontaktdaten

Gemeinde Mörschwil
Vertreten durch:
LIRO Schweiz Gastro GmbH
Roland Högger
Dipl. Hotelier-Restaurateur SHV/VDH
Tödistrasse 18
8645 Jona
r.hoegger@liro-schweiz.ch

Fotodokumentation Gasthaus



Eingangsbereich



Gaststube



Gaststube mit Buffet



Schwedenstube



Stübli



Ratsherrenstube



Gastroküche



Gästetoiletten (Damen)

Fotodokumentation Wohnung



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer